

From: "Tiit Timberg" <tiit.timberg@rmk.ee>
Sent: 8/29/2025 10:03:23 AM
To: "Inga Rute" <inga.rute@rmk.ee>
Cc:
Subject: Fw: Mahasõidu rajamine RÜAMETSA kinnistule rajatava hoonestsuala tarbeks

Saadetud rakendusest [Outlook Androidile](#)

From: Annika Tuum <annika@valgapuu.ee>
Sent: Friday, August 29, 2025 12:47:18 PM
To: Tiit Timberg <tiit.timberg@rmk.ee>
Subject: FW: Mahasõidu rajamine RÜAMETSA kinnistule rajatava hoonestsuala tarbeks

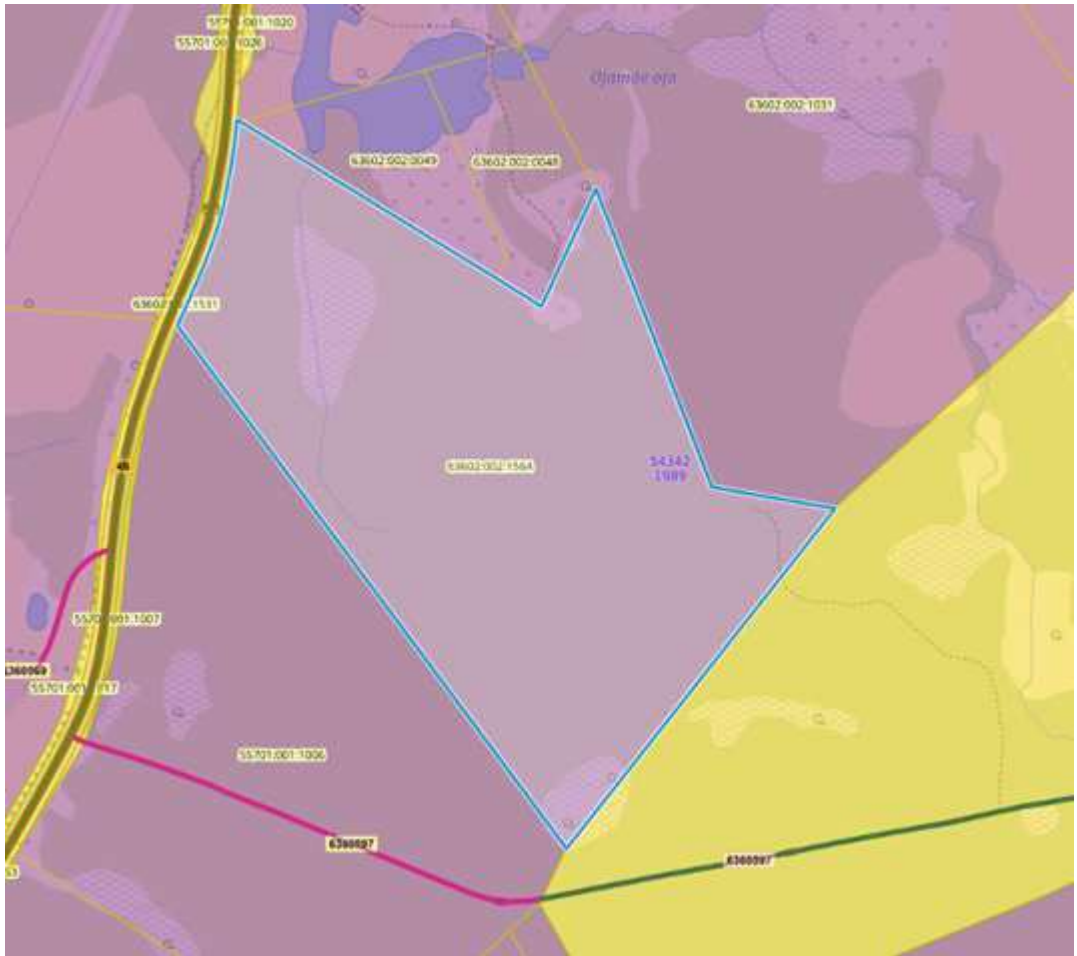
Tere,

Soovime rajada Otepää vallas Nüpli külas asuva RÜAMETSA (63602:002:1564) katastriüksustele hoonetusala (näiteks elamu ja abihooned) ning sellega seondult on vajalik rajada juurdepääs. Kirjutasime Transpordiametilt kas piirnevalt Tatra-Otepää-Sangaste teelt (Tee number 46) on kinnistule pääsemiseks võimalik ristumiskohta rajada. Transpordiamet ei ole veel vastanud kuid arvestades asjaoluga et teega piirnev ala on suhteliselt lühikesel alal samuti halva nähtavusega teelõigul proovime leida ka alternatiivseid lahendusi.

Rüametsa kinnistu piirneb kagunurgas RMK-le kuuluva, Aakre metskond 65 katastriüksusega (katastritunnus 63602:003:1430) millele jääb Vidrike vahtkonna tee.

Kas Aakre metskond 65 katastriüksusel aluvalt teelt oleks võimalik rajada juurdepääsutee Rüametsa kinnistule. Millised võimalused ja tingimused positiivse otsuse korral mahasõidu rajamise (servituudi) osas ?

KOV on hoonestuse osas vastanud positiivselt et kinnistule on lubatud uue hoonetusala kavandamine.



Heade soovidega,

Annika Tuum
keskkonnaspetsialist

MOB: +372 55634990



OÜ Valga Puu
Valga mnt. 2, Tõrva linn, Valgamaa
68606
www.valgapuu.ee

FOREKO
GRUPP
www.foreko.ee

From: Annika Tuum
Sent: teisipäev, 5. august 2025 13:03
To: 'vald@otepaa.ee' <vald@otepaa.ee>
Subject: Küsimus RÜAMETSA kinnistule hoonestusala rajamise osas

Tere,

Palume teavet kas ja millistel tingimustel on lubatav Otepää vallas Nüpli külas asuva RÜAMETSA (63602:002:1564) katastriüksustele hoonestusala (näiteks elamu ja abihooned) rajamine, kas katastriüksustele laieneb omavalitsuse üldplaneeringust tulenevalt uue hoonestusala rajamist välistavad asjaolusid ?

Rüametsa katastriüksus on hoonestamata maatulundusmaa maakasutusega 185445.0 m² suurune maatükk, kinnistu, ülemine naaber on ajajooksul Ojamäe ojale (VEE1008701) rajanud paisud ning selle tegevuse tagajärjel on ta VP kuuluvat Rüametsa kinnistule laienenud üleujutused põhjustatud kahjustused. Kinnistu piirneb Tatra-Otepää-Sangaste tee tugimaanteeaga, tegemist on kohaliku tasandi teega millele mahasõidu rajamine käib läbi kohaliku omavalitsuse läbi. Teisele poole teed jääb Otepää looduspargi Otepää piiranguvöönd ning kinnistul ehitustegevuse kavandamist piirnev kaitsealaga ei piira.

Palume samuti teavet kas üleujutatud ala asukohale on lubatav rajada tehisveekogu (tiik), tegemist on liigniiske alaga ning tiigi rajamist toetab asukoha relieef. Paisutus eelse olukorra taastamine (seisukodr mis oli ajaloolistel ortofotodel)
ilmselt ei ole enam tõenäoline ning ala taasmetsastamise protsess pikaajaline.

Heade soovidega,

Annika Tuum
keskkonnaspetsialist

MOB: +372 55634990



OÜ Valga Puu
Valga mnt. 2, Tõrva linn, Valgamaa
68606
www.valgapuu.ee

FOREKO
G R U P P
www.foreko.ee

